DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL FORFAITAIRE

16/10/2017

Enclosonnement des cages d'escaliers de la préfecture/Hôtel du département du Val-de-Marne

Maitrise d'ouvrage : Préfecture du Val-de-Marne 21/29, Avenue du Général de Gaulle 94 038 – Créteil Cédex

Maitrise d'œuvre : Chaine & Co, 49 boulevard de Reuilly, 75 012 Paris

DISPOSITIONS GENERALES CONCERNANT LES PRIX - AVANT PROPOS

Par la description qui va suivre, nous nous sommes efforcés de renseigner les entreprises sur la nature des travaux à effectuer, leurs dimensions et leur emplacement ; mais, il convient de signaler que cette description n'a pas un caractère exhaustif et que les entrepreneurs devront exécuter comme étant compris dans leur prix, sans exception ni réserve, tous les travaux de leur profession, nécessaires et indispensables pour l'achèvement complet de leur lot.

En cas d'imprécision ou d'omission, les entrepreneurs devront, et ce avant la remise de leur soumission, obtenir auprès du Maître d'Oeuvre et du Maître de l'Ouvrage les renseignements nécessaires à l'établissement de leur proposition.

Les entrepreneurs ne pourront jamais arguer que des erreurs, ou des omissions aux plans et devis, puissent les dispenser d'exécuter tous les travaux de leur corps d'état, ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur les prix.

Les entrepreneurs devront, en particulier, prendre l'entière responsabilité de leurs quantités, et les préciser dans le cadre du Bordereau.

En conséquence de ces clauses formelles, les prix soumissionnaires ne seront en aucun cas susceptibles d'une quelconque augmentation.

DECOMPOSITION

Les prix comprendront toutes fournitures, main d'oeuvre et transport nécessaires à l'exécution complète des travaux, conformément aux règles de l'Art, ainsi que toutes les sujétions, aléas, et frais accessoires.

Sont notamment repris :

A) Les réparations d'erreurs et malfaçons imputables à l'entrepreneur,

B) Les frais d'installation de chantier, ainsi que les frais d'établissement, d'entretien et de fonctionnement de tous les ouvrages provisoires nécessaires à la réalisation des travaux, et notamment les frais et sujétions résultant de la situation des installations de chantier,

De tous échafaudages, protections, matériels, baraquements, clôtures, engins de levage, étaiements, etc…(lorsque ceux-ci ne sont pas précisés dans un article spécifique au Cadre de Bordereau).

C) Tous les frais d'études,

D) Les frais annexes résultant des essais et contrôles de réception des matériaux et de tous les contrôles, imposés par le descriptif ou les règles de l'Art contractuelles, y compris les dépenses résultant de l'installation et du fonctionnement du laboratoire de chantier,

E) Les difficultés et sujétions, résultant de la conception particulière de l'ouvrage et de l'effet architectural recherché,

F) Les calfeutrements, bourrages, jointoiement, raccords pour définition complète de l'ouvrage après intervention des autres corps d'état dans les conditions précisées au descriptif.

G) Les travaux que l'entrepreneur pourrait avoir à effectuer en garantie de bonne exécution des ouvrages.

H) Des prescriptions mises à la charge de l'entreprise par le CCAP (et particulièrement : du délai d'exécution, des pénalités de retard et autres contraintes).

Des prescriptions mises à la charge de l'Entreprise par les Clauses du CCTP écrites ou sous entendues pour atteindre la finalité de chaque ouvrage.

I) Des conditions réelles d'exécution dans l'enceinte d'un Edifice visité par le Public, nécessitant des protections et indications complémentaires pour assurer la sécurité des personnes et ouvrages environnants.
Des protections nécessaires, destinées à assurer la sécurité des personnes et des biens

J) Du respect absolu des existants conservés, du nettoyage en fin de travaux, des réparations éventuelles de toutes dégradations produites volontairement ou involontairement.
TVA
K) Des difficultés résultant du lieu géographique du chantier, l'accès au chantier et de la localisation des travaux dans l'Edifice.

L) Des frais occasionnés par toutes prestations indiquées par le Coordonnateur SPS et /ou correspondant à la réglementation en vigueur (décrites ou non au CCTP).

TVA

RAPPEL : Toute modification des textes des bordereaux ou du CCTP entraînera l'irrecevabilité de l'Offre.

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL FORFAITAIRE

Encloisonnement des cages d'escaliers de la préfecture/Hôtel du département du Val-de-Marne

Maîtrise d'ouvrage: Préfecture du Val-de-Marne 21/29, Avenue du Général de Gaulle 94 038 – Créteil Cédex

Maîtrise d'œuvre: Chaine & Co, 49 boulevard de Reuilly, 75 012 Paris

Lot 1 - Démolition-Dépose-Plâtrerie-Faux-plafond -Peinture-Sol

Rep.	Désignation des ouvrages	U	QTE ESC A	QTE ESC B	QTE ESC C	QTE TOTAL	PRIX UNITAIRE H.T.	PRODUIT ESC A	PRODUIT ESC B	PRODUIT ESC C	PRODUIT TOTAL
2.2	**Installation de chantier**										
2.2.1	Base de vie et zone de livraison	ens	1,00	0,00	0,00	1,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.2	Protections	u	1,00	1,00	0,50	2,50		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	**Description des ouvrages demolitions et deposes**										
2.3.1	Démolition et dépose d'ouvrages de second œuvre	m²	53,29	53,29	51,94	158,52		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.2	Dépose bloc porte	u	9,00	7,00	3,00	19,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.3	Dépose jouées plâtre Hall	ml	22,90	22,90	0,00	45,80		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.4	Dépose garde-corps	ml	25,88	26,58	0,00	52,46		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.5	Reprise des parements suite aux déposes intérieures	u	1,00	1,00	1,00	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.6	Modification de percements- ventilation extérieure	u	1,00	1,00	0,00	2,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.7	Modification de percements – escalier C	u	0,00	0,00	1,00	1,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.8	Dépose porte coulissante anti-intrusion	u	0,00	1,00	0,00	1,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.9	Dépose faux plafond sur ossatures	m²	40,30	5,00	2,00	47,30		0,00	0,00	0,00	0,00
								0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.3.10	Option : Dépose garde-corps	ml	19,90	0,00	0,00	19,90		0,00	0,00	0,00	0,00
								0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.4	**Descriptions des ouvrages de plâtrerie et de faux plafond**										
2.4.1	Calfeutrement et bouchement de percements	u	2,00	2,00	2,00	6,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.2	Cloison plaque de plâtre CF 1H	m²	165,26	81,07	13,84	260,17		0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.3	Plafond plaque de plâtre CF 1H	m²	40,30	5,00	2,00	47,30		0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.4	recoupement plenum coupe-feu 1H	ml	25,12	25,12	0,00	50,24		0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.5	jouée verticale en plaque de plâtre CF 1H	m²	1,00	1,00	0,00	2,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.6	Plafond tissus acoustique	m²	0,00	53,81	0,00	53,81		0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.7	Plafond métalliques intérieur multi lames	m²	136,34	0,00	0,00	136,34		0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.8	revêtement enduit de parement organique	m²	28,89	0,00	0,00	28,89		0,00	0,00	0,00	0,00
								0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.4.9	Option : Bac métallique	m²	0,00	38,10	0,00	38,10		0,00	0,00	0,00	0,00
								0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.4.10	Variante : revêtement enduit de parement organique	m²	23,87	6,10	0,00	29,97		0,00	0,00	0,00	0,00
								0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.5	**Descriptions des ouvrages de peintures**										
2.5.1	Préparation et peinture sur ouvrages en plâtre, béton et bois	m²	174,43	97,47	27,67	299,58		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.2	Peinture sur les ouvrages plâtre, béton, bois	m²	174,43	97,47	2,00	273,90		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.3	Peinture en plafond	m²	44,96	5,00	2,00	51,96		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.4	Peinture sur canalisations	ens	1,00	1,00	1,00	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.5	Plan de sécurité réglementaire	u	3,00	2,00	2,00	7,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.6	vitrophanie anti vandalisme	m²	0,00	0,00	8,00	8,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.7	Nettoyage de fin de chantier	u	1,00	1,00	1,00	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00
								0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.5.8	Option : signalétique d'orientation	u	9,00	9,00	10,00	28,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.9	Option : nez de marche	u	57,00	49,00	42,00	148,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.10	Option : Nettoyage des parements existants	m²	847,54	821,76	883,02	2552,32		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.11	Option : peinture en plafond	m²	229,09	206,74	253,17	689,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.12	Option : Bande pododactile	ml	1,85	1,85	0,00	3,70		0,00	0,00	0,00	0,00
								0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.5.13	Variante : Mise en peinture moins value minérale	m²	28,89	0,00	0,00	28,89		0,00	0,00	0,00	0,00
								0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.6	**Descriptions des ouvrages de menuiserie intérieure**										
2.6.1	Dépose équipements de portes	u	7,00	6,00	0,00	13,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.2	Dépose habillage parements menuiserie	ens	0,00	0,00	1,00	1,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.3	Bloc porte PF 1h – BP 01	u	2,00	1,00	2,00	5,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.4	Bloc porte PF 1H – BP 02	u	7,00	4,00	1,00	12,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.5	Bloc porte PF 1H à 2 vantaux– BP 03	u	1,00	1,00	1,00	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.6	Bloc porte PF 1H à 2 vantaux– BP 04	u	1,00	1,00	2,00	4,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.7	Bloc porte PF 1H à 2 vantaux– BP 04*	u	1,00	1,00	1,00	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.8	Bloc porte PF 1/2H à 2 vantaux– BP 05	u	6,00	6,00	6,00	18,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.9	Cylindres	u	11,00	7,00	6,00	24,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.10	Grilles de ventilation extérieures	u	1,00	1,00	0,00	2,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.11	Plinthes et raccords	ml	0,00	0,00	2,50	2,50		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.12	Plinthes Aluminium	ml	23,00	0,00	0,00	23,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.13	main courante	ml	31,00	23,80	0,00	54,80		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.14	Déplacement de la commande d'ouverture de désenfumage	u	0,00	0,00	1,00	1,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.15	Prestations en horaires décalées	%									
								0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.6.16	Option : Bloc porte avec DAS	u	0,00	0,00	2,00	2,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.17	Option : Contrôle d'accès – portes palières	u	12,00	11,00	6,00	29,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.18	Option : Reprise garde de corps aluminium	u	1,00	1,00	1,00	3,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.19	Option : Oculus	u	9,00	5,00	3,00	17,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.20	Option : Châssis fixe acier vitrés coupe feu 1/2H	u	1,00	0,00	0,00	1,00		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.21	Option : Plinthes et raccords	ml	51,50	19,00	0,00	70,50		0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.22	Option : Mise en en œuvre sous tenture	u	1,00	0,00	0,00	1,00		0,00	0,00	0,00	0,00
								0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**
2.6.23	Variante : Bloc porte PF 1/2H à 2 vantaux ossatures bois	u	6,00	6,00	6,00	18,00		0,00	0,00	0,00	0,00
								0,00	**0,00**	**0,00**	**0,00**

	ESC A	ESC B	ESC C	TOTAL
BASE				
MONTANT GÉNÉRAL HORS TAXES	0,00	0,00	0,00	0,00
T.V.A. à 20 %	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL T.T.C.	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
OPTION				
MONTANT GÉNÉRAL HORS TAXES	0,00	0,00	0,00	0,00
T.V.A. à 20 %	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL T.T.C.	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
VARIANTE				
MONTANT GÉNÉRAL HORS TAXES	0,00	0,00	0,00	0,00
T.V.A. à 20 %	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL T.T.C.	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Le marché est composé :
- D'une tranche ferme concernant les prestations des lots 1 et 2 pour les escaliers A et B
- D'une tranche conditionnelle pour les prestations des lots 1 et 2 pour l'escalier C.

De fait les entreprises devront renseigner les DPGF en distinguant les prestations par localisation escaliers A, B et C et en cohérence avec les tableaux de l'ATTRI 1 paragraphe B.

Les quantités portées à titre indicatif dans la présente décomposition de pris globale fofaitaire
restent sous l'entière responsabilité de l'entrepreneur qui se doit de les vérifier et de les compléter si nécessaire.

Document chiffré à ,le

Mention manuscrite « lu et approuvé »
L'ENTREPRENEUR
cachet et signature

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL FORFAITAIRE

Encloisonnement des cages d'escaliers de la préfecture/Hôtel du département du Val-de-Marne

Maîtrise d'ouvrage: Préfecture du Val-de-Marne 21/29, Avenue du Général de Gaulle 94 038 – Créteil Cédex

Maîtrise d'œuvre: Chaine & Co, 49 boulevard de Reuilly, 75 012 Paris

Lot 2 - Electricité

Rep.	Désignation des ouvrages	U	QTE ESC A	QTE ESC B	QTE ESC C	QTE TOTAL	PRIX UNITAIRE H.T.	PRODUIT ESC A	PRODUIT ESC B	PRODUIT ESC C	PRODUIT TOTAL
3.2	**Description des ouvrages d'électricité**										
3.2.1	Installation de chantier	u	1,00	1,00	1,00	3,0		0,00	0,00	0,00	0,0
3.2.2	Repérage des réseaux et neutralisation des réseaux	u	1,00	1,00	1,00	3,0		0,00	0,00	0,00	0,0
3.2.3	Réimplantation d'équipement divers et dévoiement	u	4,00	0,00	1,00	5,0		0,00	0,00	0,00	0,0
3.2.4	Dépose des luminaires et appareillages électrique divers	u	1,00	1,00	1,00	3,0		0,00	0,00	0,00	0,0
3.2.5	Liaisons équipotentielle	u	1,00	1,00	1,00	3,0		0,00	0,00	0,00	0,0
3.2.6	Distributions et chemins de câbles	u	1,00	1,00	1,00	3,0		0,00	0,00	0,00	0,0
3.2.7	Appareils d'éclairage										
3.2.7.1	Encastrés - type 0	u	4,00	0,00	0,00	4,0		0,00	0,00	0,00	0,0
3.2.7.2	Appliques - type 1	u	9,00	6,00	0,00	15,0		0,00	0,00	0,00	0,0
3.2.8	Eclairage de sécurité	u	6,00	2,00	0,00	8,0		0,00	0,00	0,00	0,0
3.2.9	Câblage SSI	ens	1,00	1,00	1,00	3,0		0,00	0,00	0,00	0,0
3.2.10	Equipement SSI	u	1,00	1,00	1,00	3,0		0,00	0,00	0,00	0,0
3.2.11	Reprogrammation centrale incendie	ens	0,00	0,00	1,00	1,0		0,00	0,00	0,00	0,0
3.2.12	Réception	ens	1,00	0,00	0,00	1,0		0,00	0,00	0,00	0,0
3.2.13	Prestations en horaires décalées	%									
								0,0	**0,0**	**0,0**	**0,0**
3.2.14	Option : Diffuseurs sonores	u	1,00	1,00	1,00	3,0		0,00	0,00	0,00	0,0
3.2.15	Option : Appareils d'eclairage habillage	u	10,00	0,00	0,00	10,0		0,00	0,00	0,00	0,0
3.2.16	Option : Appareils d'éclairage										
3.2.16.1	Appliques - type 1	u	0,00	0,00	22,00	22,0		0,00	0,00	0,00	0,0
3.2.16.2	Suspentes - type 2	u	3,00	3,00	0,00	6,0		0,00	0,00	0,00	0,0
3.2.17	Option : Eclairage de sécurité	u	4,00	7,00	11,00	22,0		0,00	0,00	0,00	0,0
								0,0	**0,0**	**0,0**	**0,0**
3.2.18	Variante : Luminaire de type 0	u	3,00	3,00	0,00	6,0		0,00	0,00	0,00	0,0
								0,0	**0,0**	**0,0**	**0,0**
3.3	**Option controle d'acces**	u	1,00	1,00	1,00	3,0		**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

	ESC A	ESC B	ESC C	TOTAL
BASE				
MONTANT GÉNÉRAL HORS TAXES	0,00	0,00	0,00	0,00
T.V.A. à 20 %	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL T.T.C.	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
OPTION				
MONTANT GÉNÉRAL HORS TAXES	0,00	0,00	0,00	0,00
T.V.A. à 20 %	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL T.T.C.	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
VARIANTE				
MONTANT GÉNÉRAL HORS TAXES	0,00	0,00	0,00	0,00
T.V.A. à 20 %	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL T.T.C.	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Le marché est composé :
- D'une tranche ferme concernant les prestations des lots 1 et 2 pour les escaliers A et B
- D'une tranche conditionnelle pour les prestations des lots 1 et 2 pour l'escalier C.

Les quantités portées à titre indicatif dans la présente décomposition de pris globale fofaitaire
restent sous l'entière responsabilité de l'entrepreneur qui se doit de les vérifier et de les compléter si nécessaire.

Document chiffré à ,le

Mention manuscrite « lu et approuvé »
L'ENTREPRENEUR
cachet et signature

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL FORFAITAIRE

16/10/2017

Encloisonnement des cages d'escaliers de la préfecture/Hôtel du département du Val-de-Marne

Maitrise d'ouvrage : Préfecture du Val-de-Marne 21/29, Avenue du Général de Gaulle 94 038 – Créteil Cédex

Maitrise d'oeuvre : Chaine & Co, 49 boulevard de Reuilly, 75 012 Paris

Récapitulatif

LOT	Nomenclature des lots	PRIX H.T. BASE	PRIX H.T.OPTION	PRIX H.T. VARIANTE
1	**Démolition-Dépose-Plâtrerie-Faux-plafond -Peinture-Sol**	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2	**Electricité**	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	MONTANT GÉNÉRAL HORS TAXES	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	TVA	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	TOTAL T.T.C.	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**